

Договор
безвозмездного срочного пользования
объекта нежилого фонда № 1

г. Шали

2022 год

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Шали Шалинского муниципального района» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора, Салаватовой Аминат Дадашевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества Шалинского муниципального района» (ДДТ) ОГРН 1092034001861, ИНН 2012003000, КПП 201201001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Эдильхановой Хабиры Умаровны, действующего на основании Устава, утвержденного от 14.10.2019 года с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает помещения объекта нежилого фонда, находящиеся в здании школы, расположенные по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Чичерина, 19, для размещения в них Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества Шалинского муниципального района», в целях реализации образовательного процесса.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на 5 лет: с 01.05.2022 года по 01.05.2027 года.

1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда и его передачи Ссудополучателю определяются актом приема передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договор

1.4. Настоящий Договор является основанием для принятия Ссудополучателем обязательств по проведению капремонта, содержание и благоустройство.

1.5. Предоставление помещения объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения помещения объекта нежилого фонда производятся Ссудополучателем только с письменного согласия ссудодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений произведенных без согласия Ссудодателя не возмещается.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить помещение объекта нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема передачи.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении № 1 и поддержании их в надлежащем состоянии.

2.1.3. Предоставить доступ в здание (пандус, надпись знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненные рельефно-точечным шрифтом Брайля, поручни, расширенные дверные проемы, адаптированные лифты) и средства обучения и воспитания, для использования инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья.

2.1.4. Предоставить для использования сменные кресла-коляски, при необходимости.

2.1.5. Предоставить специально оборудованные санитарно-гигиенические помещения.

2.2. Ссудодатель имеет право.

2.2.1. Осуществлять контроль над использованием помещения объекта нежилого фонда и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принять решение о прекращении право безвозмездного пользование помещением объекта нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях последствий.

Использование помещением объекта нежилого фонда не по назначению, указанному в Договоре

Производство ссудополучателем перепланировок переоборудование помещением нежилого фонда расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.3. На беспрепятственный доступ, на рабочее место в помещением объекта нежилого фонда с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

2.2.4. Производить плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, за размещение твердых коммунальных отходов за иные виды негативного воздействия на окружающую среду, за вывоз мусора, за электроэнергию, за газ и др. коммунальные услуги.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя помещением объекта нежилого фонда по акту приема передачи.

2.3.2. Использовать помещением объекта нежилого фонда в соответствии с целями, указанными в п 1.1. Договора и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать помещением объекта нежилого фонда к надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на нежилые помещения для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора.

2.3.5. Производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование помещением объекта нежилого фонда с письменного согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Ссудополучателем улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Ссудополучателем.

2.3.6. Не сдавать помещением объекта нежилого фонда, как в целом, так и

С.Д.О.И

... сохранять свои права и обязанности по Договору

лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия ссудодателя.

2.3.7. Сообщать Ссудодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Ссудодателя письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.8. После расторжения Договора вернуть Ссудодателю помещение объекта нежилого фонда по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил.

2.3.9. Ссудополучатель имеет право.

2.3.1.0 Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда;

-Ссудодатель создает препятствие в использовании помещения объекта нежилого фонда,

-предоставленное помещение объекта нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучатель не было известно в момент заключения Договора.

2.4. Ссудополучатель осуществляет пользование жилых помещений указанных в п. 1.1. Договора, безвозмездно.

2.5. Территория общего пользования

2.5.1. Ссудодатель и Ссудополучатель определяют территорию общего пользования.

- Столовая.
- Медицинский кабинет.
- Библиотека.
- Объекты спорта.
- Актовый зал.
- Стоянка.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещением объекта нежилого фонда, указанным п. 1.1. Договора, безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За неиспользование или надлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора.

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:

Прекращен по основаниям предусмотренным п. 2.2.2 настоящего договора.

5.4. Ссудодателем, в случае не заключения или отказ от заключения Ссудополучателем.

5.5. Ссудополучателем по минованию надобности в помещение нежилого фонда, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней его расторжения.

5.6. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю помещение нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него. В случае выявления в неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема передачи помещение объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт помещения объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный Сторонами срок.

5.7. Никакое из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема – передачи помещения объекта нежилого фонда по акту приема – передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не возможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

- а) 1- экземпляр – Ссудодателю;
- б) 1- экземпляр – Ссудополучателю.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема - передачи помещения объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование. *(приложение 1)*.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

Юридический адрес: 366324,
Чеченская Республика,
Шалинский район,
г. Шали, , ул.Чичерина, 19.
МБОУ «СОШ №2 г.Шали
Шалинского муниципального
района»
Салаватова Аминат Дадашевна



Ссудополучатель:

Юридический адрес: 366324,
Чеченская Республика
Шалинский район
г.Шали, ул.Чичерина, 19.
МБУ ДО «ДТ Шалинского
муниципального района»
Эдильханова Хабира
Умаровна



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕЖИЛОГО ФОНДА

г. Шали

«01» 05 2022 года

Настоящий Акт приема-передачи нежилых помещений удостоверяет, что Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Шали Шалинского муниципального района» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора, Салаватовой Аминат Дадашевны, действующей на основании Устава с одной стороны, передает, а Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества Шалинского муниципального района» (ДДТ) ОГРН 1092034001861, ИНН 2012003000, КПП 201201001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Эдильхановой Хабиры Умаровны, действующего на основании Устава, утвержденного от 14.10.2019 года с другой стороны, принимает с «01» 05 2022 года нежилые помещения:

- Столовая.
- Медицинский кабинет.
- Библиотека.
- Объекты спорта.
- Актный зал.

(далее - Помещения) в здании, расположенного по адресу: ЧР, Шалинский район, г. Шали, ул. Чичерина, 19. предоставленные в аренду Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Дом детского творчества Шалинского муниципального района» по договору безвозмездного срочного пользования объекта нежилого фонда № 1 от «01» 05 2022 года между Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Дом детского творчества Шалинского муниципального района» и Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Шали Шалинского муниципального района» (далее - Договор).

Состояние помещений: Техническое состояние помещений удовлетворительное и позволяет использовать их в соответствии с назначением, что полностью соответствуют условиям вышеназванного договора.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества Шалинского муниципального района» не имеет каких-либо претензий к Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Шали Шалинского муниципального района» в отношении вышеуказанных Помещений.

Ссудодатель:

Подпись: _____

Директор
МБОУ «СОШ №2 г.Шали
Шалинского
муниципального района»
Салаватова Аминат Дадашевна



Ссудополучатель:

Подпись: _____

Директор
МБУ ДО «ДДТ Шалинского
муниципального района»
Эдильханова Хабира Умаровна



го
122
кта
эма
сьс
лем
дно
ятс
аки
асу

тави